



## OPIS TECHNICZNY

### ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO WIATY WOLNOSTOJĄCEJ

W WIERZBNEJ, GMINA GRODKÓW  
DZ. NR 277, OBRĘB WIERZBNA

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora – Gminy Grodków, ul. Warszawska 29, 45-200 Grodków.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- Wizja lokalna.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

#### PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA OPRACOWANIA

Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690).

Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z 2013r. poz. 762).

Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414).

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budowy małej wiaty wolnostojącej w konstrukcji drewnianej w miejscowości (wsi) Wierzbna w gminie Grodków.

#### PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE NARUSZA INTERESU OSÓB TRZECICH

#### INFORMACJE DOT. OBIEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT OPRACOWANIA	PROJEKT WIATY (ALTANY) NA PLACU ZABAW WE WSI WIERZNA
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIERZBNA, NR DZIAŁKI 277 OBRĘB WIERZBNA GMINA GRODKÓW POWIAT BRZESKI, WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE
INWESTOR	GMINA GRODKÓW UL. WARSZAWSKA 29 49-200 GRODKÓW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ANPROJEKT ANNA BODAKIEWICZ UL. SPYCHAŁSKIEGO 13 45-716 OPOLE

**1. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE****1.1. LOKALIZACJA**

Obiekt budowlany (wiata) objęty opracowaniem zlokalizowany jest w po prawej stronie głównej drogi przejazdowej, w środkowej części miejscowości (wsi) Wierzbna należącej do gminy Grodków Wejście i wjazd na działkę, na której od wschodu znajduje się plac zabaw, są istniejące i zlokalizowane od strony północnej.

**1.2. DANE LICZBOWE**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	35.00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	28.71 m <sup>2</sup>
KUBATURA	153.70 m <sup>3</sup>
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	(6.90 m – słupy) 7.15 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	(4.65 m – słupy) 4.90 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	4.20 m

**2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek należy do VIII kategorii obiektów budowlanych.

**3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU****3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Na działce objętej opracowaniem znajduje się plac zabaw. Projektuje się wiatę w konstrukcji drewnianej zlokalizowanej na obecnym terenie zielonym, bez dodatkowych dojazdów ani dojazdu.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego; UCHWAŁA NR XLIV/454/10 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Gierów i Wierzbna.

**WSZYSTKIE WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z MPZP SĄ SPEŁNIONE****3.2. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Działka, na której projektowana jest wiata objęta niniejszym opracowaniem leży na terenie strefy "B" ochrony konserwatorskiej obejmującą obszar, w którym elementy dawnego układu wsi zachowały się w stosunkowo dobrym stanie.

### **3.3. PRZYŁĄCZA I INSTALACJE**

Projektowana wiata nie będzie wyposażona w wewnętrzne instalacje, nie projektuje się doprowadzenia do niej przyłączy.

### **3.4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**

Budynek obsługuje droga dojazdowa przebiegająca wzdłuż północnej strony działki.

### **3.5. MIEJSCA POSTOJOWE**

Nie projektuje się dodatkowych miejsc parkingowych na terenie działki objętej opracowaniem.

### **3.6. NASŁONECZNIE NIE SĄSIEDNI BUDYNKÓW**

Projektowana wiata jest niewielka, nie wpływa negatywnie na nasłonecznienie sąsiednich budynków.

### **3.7. ODPADY STAŁE**

Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach ze szczelną wkładką foliową. Inwestor zobowiązany jest posiadać odpowiednie umowy na odbiór odpadów stałych.

## **4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

W miejscu projektowanej rozbudowy znajdują się grunty gliniasto – piaszczyste.  
**OBIEKT NALEŻY DO I KATEGORII WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH.**

Po wykonaniu odkrywek należy sprawdzić i potwierdzić warunki gruntowo – wodne.

## **5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA OTOCZENIE**

Z uwagi na fakt, że obiekt usytuowany w odpowiednich odległościach od granicy działki – oddziałuje jedynie na działkę Inwestora.

Nie są przekroczone odległości wynikające z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690/. Projektowany obiekt jest niski, nie zaciemnia innych budynków.

Nie są przekroczone odległości wynikające z usytuowania budynków od innych obiektów ze względu na oświetlenie światłem dziennym – par. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690/.

Nie są przekroczone odległości od budynków sąsiednich – zachowany jest warunek usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z par. 270 - 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690/.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie przepisów bezpieczeństwa pożarowego i przepisów techniczno – budowlanych.

## 6. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 6.1. PROGRAM INWESTYCYJNY

Zamierzona inwestycja polega na budowie wiaty w konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30° krytym dachówką ceramiczną.

### 6.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Wiąta ma prostą bryłę o rzucie w kształcie prostokąta z dachem dwuspadowym i z równomiernie rozłożoną siatką słupów drewnianych.

### 6.3. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wiąta ma jeden poziom przyziemia bez progów.  
Obiekt jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo.

### 6.4. OGÓLNY OPIS DOTYCZĄCY PRZYGOTOWANIA PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić i zabezpieczyć teren budowy, wyznaczyć stanowiska składowania materiałów i stanowiska robocze oraz drogi dojazdowe. Pracowników należy szkolić z zakresu BHP.

### 6.5. OGRODZENIE

Ogrodzenie istniejące – nie objęte opracowaniem.

### 6.6. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

Zaprojektowano budowę wiaty z drewna sosnowego opartą na fundamentach punktowych.

### 6.7. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Obliczeń statycznych dokonano w oparciu o normy:

PN-82/B-02001, 2003	OBCIĄŻENIA STAŁE I ZMIENNE
PN-80/B-02010	OBCIĄŻENIA ŚNIEGIEM
PN-77/B-02011	OBCIĄŻENIE WIATREM
PN-84/B-0364	KONSTRUKCJE BETONOWE I ŻELBETOWE
PN-81/B-03150	KONSTRUKCJE DREWNIANE
PN-81/B-03020	POSADOWIENIE BEZPOŚREDNIE BUDYNKÓW

### 6.8. FUNDAMENTY

Posadowienie wiaty projektuje się na słupkach betonowych zbrojonych.  
Słupy fundamentowe tyczyć geodezyjnie.  
Zaprojektowano wykonanie 8 słupków betonowych o przekroju 40cmx40cm.  
Fundamenty wykonać jako monolityczne z betonu C16/20 (B-20).  
Zbrojenie główne prętami 4#12 ze stali (BST500S)+ strzemiona Ø6 ze stali A0 (St0S) co 15cm.  
Otuliny min. 5cm.

### 6.9. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BETONOWYCH

Powierzchnia betonu w miejscu przerwy roboczej powinna być starannie przygotowana do połączenia stwardniałego ze świeżym betonem przez usunięcie luźnych okruszków betonu oraz warstwy szkliva cementowego i przepłukaniu miejsca przerwania betonu wodą.

Resztki wody w zagłębieniach betonu należy usunąć przed rozpoczęciem betonowania.

- Wzniesienie betonowania po przerwie w czasie, której mieszanka betonowa związała na tyle, że nie ulega uplastycznieniu pod wpływem działania wibratora, jest możliwe dopiero po osiągnięciu przez beton wytrzymałości co najmniej 2 MPa i odpowiednim przygotowaniu powierzchni stwardniałego betonu.
- Mieszanka betonowa powinna być starannie zagęszczona za pomocą urządzeń mechanicznych.
- Mieszanka betonowa w czasie zagęszczania nie powinna ulegać rozsegregowaniu, a ilość powietrza w mieszance nie powinna być większa od wartości dopuszczalnej.

Powierzchnie betonowe wykonać należy w miejscach później widocznych bez raków, gładko, czysto oraz bez nacieków (z gotową powierzchnią).

#### **6.10. SŁUPY DREWNIANE**

Zaprojektowano konstrukcję główną jako siatkę słupów drewnianych sosnowych klasy K27 o przekroju 15cmx15cm. Słupy mocować w fundamencie za pośrednictwem elementów z blachy stalowej wg szczegółu konstrukcyjnego. Skręcać za pomocą czterech śrub M12.

#### **6.11. DACH**

Dach obiektu, jak również daszek wypustu wentylacyjnego w konstrukcji drewnianej z drewna sosnowego klasy K27 dwuspadowy. Nachylenie połaci 30°, tj. 57,74%. Układ dachu krokwiowy. Krokwie oparte na płatwiach.

#### **ZAPROJEKTOWANO**

- SŁUPY O PRZEKROJU – 15cmx15cm
- PŁATWIE – 15cmx15cm
- MIECZE – 12cmx12cm
- BELKA – 15cmx15cm
- SŁUP GÓRNY – 15cmx15cm
- PŁATEW KALENICOWA – 15cmx15cm
- KROKWIE DACHOWE O WYMIARACH – 8cmx16cm

Wysięg okapu dachu na 90cm od osi konstrukcyjnej (82.5cm od lica słupa) w kierunku spadku dachu i na 60cm od osi konstrukcyjnej (52.5cm od lica słupa) na szczycie + deska okapowa. Deska okapowa 2,2cm.

Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastej czerwieni

#### **WARSTWY DACHU**

- DACHÓWKA CERAMICZNA
- ŁATY – gr. 4cm
- KONTRŁATY – gr. 2,5cm
- DESKOWANIE PEŁNE – gr. 2,2cm
- KROKWIE – gr. 16cm

#### **6.12. POSADZKA WEWNĄTRZ WIATY**

Zaprojektowano posadzkę z kostki betonowej na podkładzie.

#### **WARSTWY POSADZKOWE**

- KOSTKA BETONOWA – gr. 6cm
- PODSYPKA PIASKOWA STABILIZOWANA CEMENTEM ZAGĘSZCZONA – gr. 3cm
- PODBUDOWA POMOCNICZA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO – gr. 10cm
- PODBUDOWA ZASADNICZA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO – gr. 10cm
- FOLIA GEOSIATKA TENSAR
- WARSTWA ODCINAJĄCA I ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU – gr. 25cm
- GRUNT RODZIMY NIEWYSADZINOWY ZAGĘSZCZONY (bez humusu)

Rozwiązanie alternatywne posadzka z betonu przemysłowego, dylatowana, malowana.

#### **WARSTWY POSADZKOWE (alternatywne)**

- PŁYTA BETONOWA – gr. 15cm  
ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW Ø10 CO 10cm (beton szlifować)
- FOLIA POLIETYLENOWA UKŁADANA NA ZAKŁAD
- PODKŁAD Z CHUDEGO BETONU – gr. 15cm
- PIASEK UBIJANY WARSTWAMI – gr. 25cm
- GRUNT RODZIMY NIEWYSADZINOWY (bez humusu)

Dopuszcza się zastosowanie innych warstw posadzkowych wg innych technologii lub wg wytycznych Inwestora.

#### **UWAGA**

Dopuszcza się oddanie do użytkowania obiektu bez warstw posadzkowych (klepisko).

#### **6.13. IZOLACJE**

- posadzkowa – folia Geosiatka Tensar
- izolację dachu stanowi pokrycie

#### **6.14. WYŁAZ NA DACH**

Nie zaprojektowano oddzielnego wyjścia na dach, należy korzystać z drabiny.

#### **6.15. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Obróbka blacharska wykończenia dachu i opierzenie wypustu dachowego wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5mm.

Nie malować.

#### **6.16. RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Zaprojektowano rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane.

Nie malować.

Średnica rynien min. Ø130 mm.

Średnica rur spustowych min. Ø90mm.

#### **UWAGA**

Dopuszcza się oddanie do użytku obiektu bez rynien i rur spustowych.

#### **6.17. MALOWANIE**

Elementy drewniane malować lakierem bezbarwnym matowym lub półmatowym.

## **7. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie spowoduje wpływu na środowisko.

#### **7.1. ODPADY**

Odpady komunalne należy gromadzić w pojemniku ze szczelną wkładką foliową.

#### **7.2. HAŁAS**

Projektowana inwestycja nie spowodują generowania znacznej ilości hałasu.

#### **7.3. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN**

Nie dotyczy – nie projektuje się wycinki zieleni.

#### **7.4. WODY OPADOWE**

Wody deszczowe będą kierowane do istniejących rur spustowych a następnie kierowane na własny teren zielony (trawnik).

#### **7.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

Inwestycja nie zmieni znacząco emisji zanieczyszczeń obiektu na środowisko.

#### **7.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Obiekt nie znajduje się w granicach terenu górniczego i eksploatacja górnicza nie wywiera żadnego wpływu na teren objęty inwestycją.

**UWAGA**

Wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z dnia 3 grudnia 2004 r.) wiata nie kwalifikuje się jako obiekt mogący znacząco oddziaływać na środowisko.

**8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1B ustawy z dnia 07.07.1999 „Prawo budowlane” (wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wykonywania prac objętych powyższym opracowaniem nie jest wymagane sporządzenie Planu BiOZ, gdyż nie występują czynniki wymienione w art.21a, ust. 1a pkt 1 do 10.

**9. INFORMACJA DOTYCZĄCA NIEISTOTNEGO ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO**

W związku z art. 36a ust. 5, 6 prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- Tolerancja wymiarów zewnętrznych – 5cm przy zachowaniu zgodności z Warunkami Technicznymi.
- Tolerancja kąta nachylenia dachu – +/-1<sup>0</sup>
- Projektant dopuszcza zmiany materiałów, kolorów i okładzin wymienionych w projekcie po uzgodnieniu z projektantem.
- Projektant dopuszcza oddanie do użytku obiektu bez rynien, rur spustowych i warstw posadzkowych oraz osłaniających ścianek drewnianych.
- Projektant dopuszcza zmianę elementów konstrukcyjnych wymienionych w projekcie pod warunkiem wykonania rysunków zamiennych wykonanych przez Studio Projektowe ANprojekt lub innego projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności.

**UWAGA**

ROZWIĄZANIA Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD PRZYJĘTYCH OBECNIE ZAŁOŻEŃ.

**10. UWAGI KOŃCOWE**

Realizacja Inwestycji na budowie dopuszczona na podstawie wykonanych przez projektanta lub zatwierdzonych przez projektanta rysunków wykonawczych.

Relacje pomiędzy przyjętymi wymiarami a stanem istniejącym należy sprawdzić przed przystąpieniem do prac wykonawczych.

Wszelkie nieścisłości należy zgłaszać projektantowi.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych wyłącznie zgodnie ze sztuką budowlaną wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanitarno-epidemiologiczne oraz ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać uprzednio przeszkoleni w zakresie bhp oraz przepisów ppoż.; wszystkie rozwiązania technologiczne, materiałowe i systemowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonane ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.

Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać solidnie, zgodnie z normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP (stosować odzież ochronną, zabezpieczenia montażowe i zapewniające stateczność wznoszonym konstrukcjom).

OPRACOWANIE

mgr inż. ANNA BODAKIEWICZ  
upr.nr OPL/0374/PWOK/08

mgr inż. arch. JOANNA SZELER-RATAJCZAK